

Титульний аркуш

13.04.2020

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ **1/2020**

вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Голова
правління

(посада)

(підпис)

Онопрієнко Валерій Васильович

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента | Приватне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів" |
| 2. Організаційно-правова форма емітента | Акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи. | 00290676 |
| 4. Місцезнаходження емітента | 10019 Житомирська область Корольовський район м. Житомир вул. Промислова буд. 10 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | 0412 519230 519384 |
| 6. Адреса електронної пошти | zhksv@emzv.it.com.ua |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | 10.04.2020
4 |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA |

регульованої інформації від
імені учасника фондового
ринку

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено
на власному
веб-сайті учасника
фондового ринку

http://www.zhksv.ho.ua/year_zv.html

(адреса сторінки)

13.04.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	
7. Судові справи емітента.	
8. Штрафні санкції емітента.	
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	X
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X
2) інформація про розвиток емітента;	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента;	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	X
інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	X
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	X

порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	X
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	
26. Інформація вчинення значних правочинів.	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	

29. Річна фінансова звітність.	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	X
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	
32. Твердження щодо річної інформації.	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.	X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.	
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
41. Основні відомості про ФОН.	
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
45. Правила ФОН.	
46. Примітки.	X

Примітки : В складі річної інформації Емітента цінних паперів відсутні:

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної інформації чинним законодавством не вимагається.

Відомості про участь емітента в інших юридичних особах. Емітент станом на 31.12.2019 р. не є учасником в інших юридичних особах.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря. Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної річної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про рейтингове агентство. Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку.

Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента. Філіали або інші відокремлені структурні підрозділи емітента відсутні.

Судові справи емітента. Судові справи емітента в звітному році відсутні.

Штрафні санкції емітента. Штрафні санкції емітента в звітному році відсутні.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення. Виплата винагород або компенсацій посадовим особам емітента в разі їх звільнення, внутрішніми документами Товариства не передбачена. Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної річної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій. В звітному році зміна акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій, не відбувалась.

Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій. Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної річної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій. Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної річної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про облігації емітента - Емітент не здійснював випуск облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - Емітент не здійснював випуск інших цінних паперів, крім акцій.

Інформація про похідні цінні папери емітента - Емітент не здійснював випуск похідних цінних паперів.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної річної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду - Емітент не здійснював придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) - Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної річної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента - Емітент не випускав інші, крім акцій, цінні папери. У власності працівників емітента відсутні цінні папери (крім акцій) такого емітента.

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів - Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента відсутні, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами - В звітному році дивіденди та інші доходи за цінними паперами не виплачувались, рішення про їх виплату не приймалися.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної річної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація вчинення значних правочинів. Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної річної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість. Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної річної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість. Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної річної інформації чинним законодавством не вимагається.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) - так як боргові цінні папери Емітентом не випускались.

Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента. У Емітента відсутня інформація про наявність корпоративних договорів, укладених акціонерами (учасниками) Емітента.

Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом. Емітент не володіє інформацією про наявність будь-яких договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

Інформація про випуски іпотечних облігацій. Випуск іпотечних облігацій Емітентом не здійснювався.

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду; інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду; відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року - Емітент випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснював.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - у Емітента відсутні кредитні договори (договори позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів. Інформація щодо реєстру іпотечних активів - Емітент іпотечні сертифікати не випускав.

Основні відомості про ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН. Правила ФОН - Емітент сертифікати ФОН не випускав.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	ААБ 310281
3. Дата проведення державної реєстрації	07.07.1998
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	2205016.25
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	298
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
23.61	ВИГОТОВЛЕННЯ ВИРОБІВ ІЗ БЕТОНУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
23.63	ВИРОБНИЦТВО БЕТОННИХ РОЗЧИНІВ, ГОТОВИХ ДЛЯ ВИКОРИСТАННЯ
23.52	ВИРОБНИЦТВО ВАПНА ТА ГІПСОВИХ СУМІШЕЙ
10. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ЖРУ КБ "Приватбанк"
2) МФО банку	311744
3) Поточний рахунок	UA583117440000026001060050804
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	відсутній
5) МФО банку	д/в
6) Поточний рахунок	відсутній

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Підприємство є приватним акціонерним товариством, керівним органом якого є загальні збори акціонерів. Комбінат складається з трьох заводів по виробництву цегли силікатної, пористих блоків, бетонних виробів, виробів з деревини, вапняного тіста та ін. Товариство у своєму складі не має дочірніх підприємств. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу 280 осіб, позаштатних працівників немає; середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом, - 3 особи; працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), немає.

Відносно попереднього року фонд оплати праці зменшився на 160,3 тис.грн. і склав 29713,3 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не входить до складу об'єднань.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації Емітента з боку третіх осіб не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2019 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за попередній звітний рік.

Основні положення облікової політики підприємства в 2018 році:

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та

будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням щорічних норм встановлених податковим кодексом :

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка. Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів. Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у

декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Сьогодні підприємство спеціалізується на виробництві силікатної цегли, пористих блоків, стінових каменів, бетонних сумішей, розчинів будівельних та вапна. Основна мета підприємства - виробництво високоякісних матеріалів та реалізація їх на ринку будівельного сектору Житомирського регіону, Київської, Вінницької, Волинської, Хмельницької областей. Комбінат не припиняє пошук нових ринків збуту. Комбінат має власну базу сировини - пісок, що гарантує незалежність підприємства від постачальників.

Промисловість будівельних матеріалів має практично всі ресурси для саморозвитку. Має сприятливе середовище для нарощування виробництва. При розширенні ринків збуту обсяги виробництва можуть бути подвоєні.

Рівень якості продукції підприємства поки що залишається нижчим за рівень аналогічної продукції фірм Західної Європи. Однак, вже сьогодні на підприємстві проходить робота по сертифікації продукції, відповідно до вимог міжнародних стандартів.

В цілому, підвищенню якості продукції приділяється все більш уваги, тому що конкуренція поступово переміщується із "зони ціни" на "зону якості".

Згідно з технічними характеристиками продукції та з її якістю, ціновою політикою, сервісним обслуговуванням що приваблює споживачів, продукція комбінату-конкурентноспроможна. Головним конкурентом ПрАТ "ЖКСВ" ТОВ "М Квадро", ТОВ "Аерок", ТОВ "Орієнтир-буделемент". За останній звітний рік на ринку будівельних матеріалів з'явилися нові конкуренти: виробники цегли та блоків з республіки Білорусь. Варто відмітити, що вартість енергоносіїв для промисловості України значно перевищує вартість газу та електроенергії в Білорусії.

Обсяги виробництва продукції дещо зменшуються в зимовий період року. ПрАТ "ЖКСВ" пропонує споживачам цеглу та блоки високої якості за цінами, які незначно відрізняються від цін конкурентів. Менеджмент підприємства приділяє увагу якості продукції. Запроваджується політика поступового поліпшення якості продукції за рахунок зміни застарілого технологічного обладнання та реконструкції.

Блоки та цегла мають відмінні теплоізоляційні показники, оптимальні теплоакуючі властивості - екологічну чистоту, стійкість до погодних умов.

Сировинна база для виробництва продукції знаходиться на території України, основною сировиною для виробництва є пісок, цемент, вапняк. Динаміка цін на сировину: ціни на цемент зросли в 2019 році на 104,1 %, ціни на вапняк зросли в минулому році на 101 %.

Основні постачальники цементу - ПАТ "Іванофранківськцемент", ПрАТ Дікергофф цемент Україна вапняку - Гірничо-добувна промисловість ТОВ, Тернопільський кар'єр ПАТ.

Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством.

Основні ризики в діяльності емітента пов'язані зі зростанням цін на енергоносії і матеріали. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів.

Захист діяльності підприємства, розширення виробництва та ринків збуту полягає у вивченні нових технологій, постійному покращенні якості робіт, що надаються.

Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на продукцію, високої якості продукції.

Сировина, яка використовується Емітентом, купується у постачальників, сировина є доступною завдяки її широкому асортименту.

Стан розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, характеризується постійним зростанням, появою нових технологій, використанням в роботі нових матеріалів.

Особливістю продукції (послуг) емітента є їх сезонний характер виробництва, висока якість та постійне зростання собівартості внаслідок збільшення цін на сировину і матеріали.

Перспективні плани розвитку емітента полягають у збільшенні обсягів виробництва, залученні нових клієнтів, покращенні якості робіт.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом останніх 5 років були відчужені активи, які застаріли та у використанні яких Товариство не має потреби, в тому числі машини і обладнання, транспортні

засоби. Загальна вартість відчужених протягом останніх 5 років активів складає 7500,9 тис.грн. Основними придбаннями за останні 5 років - автонавантажувач телескопічний, , теплообмінник, коректор об'єму газу, 2, десять напівпричіпи, деаератор ДА-15/8 А, установка водо підготовки, теплообмінник WHE-2030, дві конденсаторні установки, теплогенератор для обігріву, автонавантажувач дизельний, 10 сідлових тягачі, три напівпричіпи трьохосних, котел твердопаливний. Загальна сума придбань складає 15059 тис.грн. Підприємство на даний час вивчає питання необхідності залучення значних інвестицій та здійснення нових придбань активів, після проведення відповідних розрахунків Емітент визначиться в доцільності та необхідності залучення інвестицій та придбанні активів.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів Товариством не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правочинів емітента щодо основних засобів. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання виробничих потужностей в середньому складає в середньому 38 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство має плани щодо розширення та удосконалення основних засобів, що дасть змогу освоїти виробництво нових видів продукції та покращити якість випускаємої продукції.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

При наявності відповідного попиту на продукцію підприємство має можливість нарощувати виробничі потужності. Істотними проблемами, що впливають на діяльність емітента, є часті зміни в податковому законодавстві, зростання цін на сировину і матеріали. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

В звітному році Товариство фінансувало діяльність за рахунок власних коштів. Робочий капітал достатній і в цілому відповідає поточним потребам підприємства.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи, направлені на розширення виробництва, реконструкцію основних засобів, освоєння нових видів продукції, залучення нових клієнтів, модернізацію техніки і обладнання. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Правління Товариства (виконавчий орган)	Голова Правління та четверо членів Правління	Голова Правління Онопрієнко Валерій Васильович Член Правління Кареба Сергій Анатолійович Член Правління Сукачева Марія Андріївна Член Правління Камінський Анатолій Францович Член Правління Дем'янчук Ігор Миколайович
Наглядова Рада	Голова Наглядової ради та член Наглядової ради	Голова Наглядової ради Онопрієнко Тетяна Миколаївна Член Наглядової ради Сукачев Микола Петрович
Ревізійна комісія	Голова Ревізійної комісії та двоє членів Ревізійної комісії	Голова Ревізійної комісії Добровольська Наталія Володимирівна Член Ревізійної комісії Тимошук Лідія Іванівна Член Ревізійної комісії Павлюк Василь Сергійович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада	Голова Наглядової ради (акціонер)
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Онопрієнко Тетяна Миколаївна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1972
5) Освіта**	вища
6) Стаж роботи (років)**	25
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ЖДУ імені Івана Франка 02125208 викладач
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	24.05.2019 до 26 квітня 2022 року
9) Опис	До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою Радою своїх функцій, зокрема скликання засідань наглядової ради, головування на них, затвердження порядку денного засідань, організація ведення протоколів засідань наглядової ради. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 25 років. Перелік посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - ЖДУ імені Івана Франка - викладач, менеджер-управитель з адміністративної діяльності. В звітному році Онопрієнко Т.М. обрана головою Наглядової ради. Станом на початок звітнього року та до обрання головою Наглядової ради Онопрієнко Т.М. була членом Наглядової ради. В звітному році Онопрієнко Т.М. повторно обрана рішенням загальних зборів акціонерів від 26.04.2019 р. членом Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів". Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).
1) Посада	Член правління
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Камінський Анатолій Францович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1957
5) Освіта**	вища
6) Стаж роботи (років)**	45
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ТОВ "Хорс-Аудит" 22043866 директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	18.03.2019 терміном на 5 років
9) Опис	До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 45 років. Перелік посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - головний бухгалтер. В звітному році відбулись зміни щодо даної посадової особи: рішенням Наглядової ради Товариства від 18 березня 2019 року Камінський Анатолій Францович обраний строком на 5 років членом Правління ПрАТ "ЖКСВ". Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа обіймає посаду директора ТОВ АФ "Хорс-Аудит" (ідентифікаційний код юридичної особи 22043866, місцезнаходження м. Житомир, вул. Домбровського, буд. 45).
1) Посада	Член правління
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дем'янчук Ігор Миколайович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1962
5) Освіта**	вища
6) Стаж роботи (років)**	33

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**
 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
 9) Опис До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 33 роки. Перелік посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - юристконсульт. В звітному році в звітному році відбулись зміни щодо даної посадової особи: рішенням Наглядової ради Товариства від 18 березня 2019 року Дем'янчук Ігор Миколайович обраний строком на 5 років членом Правління ПрАТ "ЖКСВ". Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1) Посада Член правління
 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Кареба Сергій Анатолійович
 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
 4) Рік народження 1966
 5) Освіта** вища
 6) Стаж роботи (років)** 38
 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ПАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів" 00290676
 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) головний інженер 22.05.2018 на 5 років
 9) Опис До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 38 років. Перелік посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - головний інженер, в.о. голови правління. Станом на початку звітного року Кареба С.А. виконував повноваження в.о. голови Правління Товариства. В звітному році в зв'язку із закінченням перебування голови правління Товариства Онопрієнко Валерія Васильовича на військовій службі припинені повноваження Кареби Сергія Анатолійовича як тимчасово виконуючого обов'язки голови правління Товариства. Рішення прийнято Наглядовою радою Товариства 26.04.2019 р. (Протокол засідання Наглядової ради №5 від 26.04.2019 р.). Кареба С.А. на посаді тимчасово виконуючого обов'язки голови правління Товариства перебував з 22.05.2018 р. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1) Посада Голова Ревізійної комісії
 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Добровольська Наталія Володимирівна
 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
 4) Рік народження 1959
 5) Освіта** вища
 6) Стаж роботи (років)** 41
 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ВАТ "ЖКСВ" 00290676
 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) провідний економіст 21.05.2018 до 27 квітня 2023 року
 9) Опис До повноважень голови ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками голови Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 41 рік. Перелік посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - начальник планово-економічного відділу. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків голови Ревізійної комісії посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1) Посада Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
3) Ідентифікаційний код юридичної особи
4) Рік народження 1953
5) Освіта** середня-спеціальна
6) Стаж роботи (років)** 40
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ПАТ "ЖКСВ" 00290676 менеджер-управитель
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 24.05.2019 до 26.04.2022 р.
9) Опис До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 40 років. Перелік посад, які займала дана посадова особа протягом останніх 5 років - менеджер=управитель. В звітному році відбулись зміни щодо даної посадової особи: в зв'язку із необхідністю обрання Наглядової ради Товариства рішенням загальних зборів акціонерів від 26.04.2019 р. Сукачев Микола Петрович обраний членом Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" з дати державної реєстрації нової редакції Статуту Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів", що затверджена загальними зборами акціонерів 26.04.2019 р., та до 26 квітня 2022 року. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).

1) Посада Голова правління
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Онопрієнко Валерій Васильович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи
4) Рік народження 1971
5) Освіта** вища
6) Стаж роботи (років)** 32
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ПАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів" 00290676 Голова правління
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 22.05.2018 терміном на 5 років
9) Опис До повноважень посадової особи як Голови правління відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками голови правління є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 32 роки. Перелік посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - голова правління. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Отримує винагороду, визначену штатним розкладом підприємства, відповідно до обіймаємої посади. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1) Посада Член правління
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Сукачева Марія Андріївна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи
4) Рік народження 1952
5) Освіта** середня спеціальна
6) Стаж роботи (років)** 50
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ПАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів" 00290676 фінансовий директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 22.05.2018 терміном на 5 років
9) Опис До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного

використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 50 років. Перелік посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - фінансовий директор. В звітному році змін щодо даного члена правління не було. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1) Посада	Член Ревізійної комісії
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тимошук Лідія Іванівна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1961
5) Освіта**	середньо-спеціальна
6) Стаж роботи (років)**	40
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ПАТ "ЖКСВ" 00290676 заступник головного бухгалтера
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	21.04.2018 до 27 квітня 2023 року
9) Опис	До повноважень члена Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 40 років. Перелік посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - заступник головного бухгалтера. В звітному році змін щодо даного члена Ревізійної комісії Товариства не було. Рішенням загальних зборів акціонерів від 27.04.2018 р. Тимошук Лідія Іванівна повторно обрана членом Ревізійної комісії Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1) Посада	Член Ревізійної комісії
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Павлюк Василь Сергійович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1962
5) Освіта**	вища
6) Стаж роботи (років)**	39
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів" 00290676 інженер з техніки безпеки
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	21.05.2018 до 27 квітня 2023 року
9) Опис	До повноважень члена Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 39 років. Перелік посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - інженер з техніки безпеки. В звітному році змін щодо даного члена Ревізійної комісії Товариства не було. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова Наглядової ради (акціонер)	Онопрієнко Тетяна Миколаївна		303301	3.43876150573	303301	0
Член правління	Камінський Анатолій Францович		0	0	0	0
Член правління	Дем'янчук Ігор Миколайович		0	0	0	0
Член правління	Карєба Сергій Анатолійович		0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Добровольська Наталія Володимирівна		0	0	0	0
Член Наглядової ради	Сукачев Микола Петрович		2377484	26.95540225611	2377484	0
Голова правління	Онопрієнко Валерій Васильович		182907	2.07376022739	182907	0
Член правління	Сукачева Марія Андріївна		5956373	67.53207601078	5956373	0
Член Ревізійної комісії	Тимошук Лідія Іванівна		0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Павлюк Василь Сергійович		0	0	0	0
Усього			8820065	100	8820065	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава в особі РВ ФДМУ по Житомирській області	13578893	10008 Житомирська область д/н м. Житомир вул. 1-го Травня, буд. 20	0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Усього			0.000000000000

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від законодавчих змін, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку підприємства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо. Для Емітента необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства.

2. Інформація про розвиток емітента.

Підприємство було засновано в 1964 році як завод по виробництву силікатної цегли. Протягом декількох років збудовано ще ряд заводів. 20 липня 1994 року підприємство перетворено та зареєстровано як Відкрите акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів". Товариство є правонаступником всіх прав та обов'язків реорганізованого в процесі приватизації Державного підприємства "Житомирський комбінат силікатних виробів". Попередні найменування Товариства: Відкрите акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів" (код за ЄДРПОУ 00290676), Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів" (код за ЄДРПОУ 00290676). Загальними зборами акціонерів Відкритого акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" 26 квітня 2011 року було прийнято рішення про зміну найменування на Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів" у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства", а загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" 27 квітня 2018 року прийнято рішення про зміну найменування на Приватне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів". Приватне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів" є господарським товариством, має організаційно-правову форму акціонерного товариства. Тип акціонерного товариства - приватне. Товариство є юридичною особою з дня його державної реєстрації.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

Емітетом не укладалися деривативи, не вчинялись правочини щодо похідних цінних паперів, тому вплив даних факторів на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Емітента відсутній.

1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками передбачає здійснення таких основних заходів:

- ідентифікація окремих видів ризиків, пов'язаних з фінансовою діяльністю підприємства. Процес ідентифікації окремих видів фінансових ризиків передбачає виділення систематичних та несистематичних видів ризиків, що характерні для господарської діяльності підприємства, а також формування загального портфеля фінансових ризиків, пов'язаних з діяльністю підприємства;
- оцінка широти і достовірності інформації, необхідної для визначення рівня фінансових ризиків;
- визначення розміру можливих фінансових втрат при настанні ризикової події за окремими видами фінансових ризиків. Розмір можливих фінансових втрат визначається характером здійснюваних фінансових операцій, обсягом задіяних в них активів (капіталу) та максимальним рівнем амплітуди коливання доходів при відповідних видах фінансових ризиків.

Емітент у звітному році не використовував страхування кожного основного виду прогнозованої операції та хеджування як метод страхування цінового ризику.

2) інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент, як і будь-яке інше підприємство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням характеру державного регулювання фінансової діяльності підприємства, темпів інфляції в країні, рівня конкуренції в окремих сегментах фінансового ринку, в достатній мірі є схильним до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Емітентом прийнятий власний Кодекс корпоративного управління, яким емітент користується. Текст Кодексу корпоративного управління, яким емітент користується, перебуває у публічному доступі за посиланням http://www.zhksv.ho.ua/files/KKU_2018.pdf

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Емітент не приймав рішень про добровільне застосування Кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншого (інших) кодексів корпоративного управління.

Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Понад визначені законодавством вимоги практика корпоративного управління Емітентом не застосовується.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Емітент не відхиляється від положень власного Кодексу корпоративного управління, яким Товариство та його посадові особи користуються.

Емітент не приймав рішення про незастосування деяких положень Кодексу корпоративного управління.

3) Інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2019	
Кворум зборів	100	
Опис	В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства: - Обрання членів лічильної комісії загальних зборів та прийняття рішення про припинення їх повноважень. - Обрання секретаря загальних зборів акціонерів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів. - Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу за 2018 рік, звіту Наглядової ради за 2018 рік, звіту та висновків Ревізійної комісії за 2018 рік. - Затвердження річного звіту Товариства за 2018 рік. - Розподіл прибутку і збитків Товариства, отриманих за результатами роботи в 2018 році. - Про внесення та затвердження змін до Статуту Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" шляхом викладення його у новій редакції. Визначення осіб, уповноважених на підписання Статуту Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" у новій редакції та визначення особи, уповноваженої на забезпечення проведення його державної реєстрації. - Затвердження в новій редакції Положення про Наглядову раду Товариства, Положення про Ревізійну комісію Товариства, Положення про Загальні збори акціонерів Товариства. Визначення дати набрання чинності вказаних вище положень. - Прийняття рішення про припинення повноважень голови і членів Наглядової ради Товариства. - Про визначення кількісного складу та строку повноважень членів Наглядової ради. Про затвердження умов договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради. - Обрання членів Наглядової ради Товариства. Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від акціонерів та інших осіб не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення: З питання 1 порядку денного - Обрати лічильну комісію загальних зборів акціонерів в складі трьох осіб, членами лічильної комісії обрати Перепеличну Ірину Миколаївну, Сидоренко Людмилу Миколаївну, Берегову Людмилу Володимирівну. Встановити, що повноваження членів лічильної комісії припиняються одночасно із закінченням (закриттям) загальних зборів акціонерів. З питання 2 порядку денного - Обрати секретарем загальних зборів акціонерів Любченко Олену Анатоліївну затвердити тривалість доповідей - до 15 хвилин, тривалість відповідей на запитання - до 2 хвилин, загальні збори акціонерів проводити без перерви, голосування з питань порядку денного проводити з використанням бюлетенів для голосування. З питання 3 порядку денного - Затвердити звіт виконавчого органу (Правління) за 2018 рік, затвердити звіт Наглядової ради за 2018 рік, затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії за 2018 рік. Визнати роботу виконавчого органу (Правління), Наглядової ради, Ревізійної комісії Товариства в 2018 році задовільною. З питання 4 порядку денного - Затвердити річний звіт Товариства за 2018 рік. З питання 5 порядку денного - Збитки Товариства в розмірі 10148 тис. грн., отримані за результатами роботи Товариства в 2018 році, покрити за рахунок прибутків майбутніх періодів. З питання 6 порядку денного - Внести та затвердити зміни до Статуту Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" шляхом викладення Статуту Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" в новій редакції. Уповноважити голову і секретаря загальних зборів акціонерів підписати Статут Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" у новій редакції. Уповноважити т.в.о. голови правління Товариства на забезпечення проведення державної реєстрації Статуту Товариства у новій редакції. З питання 7 порядку денного - Затвердити в новій редакції внутрішні положення Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" - Положення про загальні збори акціонерів Товариства, Положення про Наглядову раду Товариства, Положення про Ревізійну комісію Товариства та встановити, що дані положення та набудуть чинності з дати державної реєстрації Статуту Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів". З питання 8 порядку денного - Припинити з дати державної реєстрації нової редакції Статуту Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів", що затверджена даними загальними зборами акціонерів, повноваження голови та членів Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" Прокопчук Нелі Адольфівни, Собченко Ірини Михайлівни, Онопрієнко Тетяни Миколаївни. З питання 9 порядку денного - Встановити кількісний склад Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" у кількості двох осіб (голова та член Наглядової ради). Встановити строк дії повноважень членів Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" - з дати державної реєстрації нової редакції Статуту Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів", що затверджена даними загальними зборами акціонерів, та до 26 квітня 2022 року. Затвердити умови цивільно-правових	

договорів поданих на розгляд загальним зборам акціонерів, що укладатимуться з обраними членами Наглядової ради. Встановити, що члени Наглядової ради Товариства виконуватимуть покладені на них функції безоплатно. Уповноважити головуючого (голову) загальними зборами акціонерів на підписання цивільно-правових договорів з обраними членами Наглядової ради Товариства.

З питання 10 порядку денного - За результатами голосування обраними до складу Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" є Онопрієнко Тетяна Миколаївна та Сукачев Микола Петрович.

Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводилися.

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	Інші дані відсутні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	Позачергові збори не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Вимоги про скликання позачергових загальних зборів акціонерами не подавались.	
Інше (зазначити)	Протягом останніх трьох років позачергові збори акціонерів не скликались	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : Чергові загальні збори, які скликались протягом останніх трьох років, були проведені

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Протягом останніх трьох років позачергові збори акціонерів не скликались

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
кількість членів наглядової ради - акціонерів	2
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інші (запишіть)	Комітети у складі Наглядової ради не створювались	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так*	Ні*
Онопрієнко Тетяна Миколаївна	Голова Наглядової ради	X	
Сукачев Микола Петрович	Член Наглядової ради	X	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень :

В звітному році були проведені засідання Наглядової ради Товариства. На засіданнях Наглядової ради приймалися рішення згідно компетенції, визначеної Статутом Товариства, зокрема, пов'язані з організацією скликання та проведення загальних зборів акціонерів, рішенням Наглядової ради обрано голову Наглядової ради, обрано новий склад Правління Товариства, затверджено річну інформацію емітента за 2018 рік, прийнято рішення про обрання аудитора Товариства та визначено умови договору, що укладався з ним, встановлено розмір оплати його послуг.

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	Інші дані відсутні	

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Голова Правління Онопрієнко Валерій Васильович	Загальне керівництво діяльністю Товариства згідно норм Статуту та Положення про виконавчий орган ПрАТ "ЖКСВ"
Опис	До повноважень посадової особи як Голови правління відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками голови правління є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства
Член Правління Сукачева Марія Андріївна	Участь в управлінні поточною діяльністю Товариства згідно норм Статуту та Положення про виконавчий орган ПрАТ "ЖКСВ"
Опис	До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства
Член Правління Карєба Сергій Анатолійович	Участь в управлінні поточною діяльністю Товариства згідно норм Статуту та Положення про виконавчий орган ПрАТ "ЖКСВ"
Опис	До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства.
Член Правління Камінський Анатолій Францович	Участь в управлінні поточною діяльністю Товариства згідно норм Статуту та Положення про виконавчий орган ПрАТ "ЖКСВ"
Опис	До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства.
Член Правління Дем'янчук Ігор Миколайович	Участь в управлінні поточною діяльністю Товариства згідно норм Статуту та Положення про виконавчий орган ПрАТ "ЖКСВ"
Опис	До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства.

Додаткова інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Наглядова рада акціонерного товариства є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної статутом та Законом, здійснює управління акціонерним товариством, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу. В звітному році були проведені засідання Наглядової ради Товариства. На засіданнях Наглядової ради приймалися рішення згідно компетенції, визначеної Статутом Товариства. Виконавчим органом Товариства є Правління. В звітному році були проведені засідання Правління Товариства. Рішення Правлінням приймаються шляхом голосування, кожний член Правління під час голосування має один голос, голос голови Правління під час голосування є вирішальним. На засіданнях Правління приймалися рішення згідно компетенції, визначеної Статутом Товариства, зокрема, пов'язані із забезпеченням поточної діяльності Товариства.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Принципи (кодекс) корпоративного управління	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Ні	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного року?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми) ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати) Інші дані відсутні		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть) Інші дані відсутні		

6) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4
1	Сукачева Марія Андріївна	д/н	67.532076
2	Сукачев Микола Петрович	д/н	26.9554022

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
1	2	3	4
8820065	0	Будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента відсутні.	

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Члени Наглядової ради обираються та відкликаються Загальними зборами. Члени Наглядової ради обираються простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з відповідного питання акцій, у кількості двох осіб (голова та член Наглядової ради Товариства) строком на 3 роки.

З числа членів Наглядової ради загальні збори акціонерів обирають Голову Наглядової ради Товариства.

Ревізійна комісія обирається Загальними зборами акціонерів у складі трьох осіб строком на п'ять років. Члени Ревізійної комісії обираються простою більшістю голосів акціонерів від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, та є власниками голосуючих з даного питання акцій.

Повноваження членів Наглядової ради (Ревізійної комісії) припиняються в разі прийняття рішення про припинення їх повноважень, обрання нового складу Наглядової ради (Ревізійної комісії) та в інших випадках, визначених чинним законодавством, Статутом та договором, укладеним Товариством з членом Наглядової ради.

Без рішення загальних зборів повноваження члена Наглядової ради (Ревізійної комісії) з одночасним припиненням договору припиняються: за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; в разі неможливості виконання обов'язків за станом здоров'я; в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання ним обов'язків; в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; у разі отримання акціонерним товариством письмового повідомлення про заміну члена наглядової ради, який є представником акціонера та в разі виникнення обставин, які відповідно до чинного законодавства України перешкоджають виконанню обов'язків члена Наглядової ради (Ревізійної комісії).

Голова Наглядової ради Товариства обирається на першому засіданні Ради членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати голову Наглядової ради.

Голова Ревізійної комісії обирається членами Ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів. Дострокове припинення повноважень, відкликання, переобрання членів Ревізійної комісії здійснюється Загальними зборами. Голова Правління та члени Правління обираються Наглядовою радою. Рішення про обрання повного складу (голови та членів) Правління є рішенням про відкликання попереднього складу Правління. Повноваження голови та/або членів Правління припиняються достроково у разі: подання до Наглядової ради заяви про складання повноважень; смерті, визнання особи судом недієздатною, обмежено дієздатною, безвісно відсутньою; в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким особу засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Правління; відкликання члена Правління за рішенням Наглядової ради; визнання Загальними зборами або Наглядовою радою роботи Правління чи окремого його члена незадовільною; настання інших обставин, передбачених чинним законодавством, договором (контрактом), укладеним між Товариством та членом Правління. Будь-який член Правління може бути достроково відкликаний з посади також у разі його некомпетентності, зловживання посадовим становищем, розголошення комерційної чи іншої таємниці, у разі вчинення інших дій чи бездіяльності, що заподіюють шкоду інтересам Товариства в цілому або акціонерам Товариства, а також з інших підстав, передбачених законодавством та трудовим договором.

Головний бухгалтер призначається та звільняється згідно з наказом голови правління Товариства.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення - згідно з чинним законодавством Емітент не зобов'язаний розкривати дану інформацію.

9) повноваження посадових осіб емітента

Члени Наглядової ради мають повноваження, визначені законодавством, Статутом, рішеннями Загальних зборів акціонерів, зокрема: отримувати будь-яку інформацію про діяльність Товариства, знайомитися з документами Товариства, отримувати їх копії, а посадові особи органів Товариства забезпечують членам Наглядової ради доступ до інформації на їх запит в межах, що необхідні для виконання членами Наглядової ради своїх обов'язків; вимагати скликання засідання Наглядової ради Товариства. Члени Наглядової ради реалізують свої повноваження а тому числі шляхом голосування на засіданнях Наглядової ради Товариства.

Голова і члени Правління мають повноваження отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій; в межах визначених повноважень вирішувати питання поточної діяльності Товариства; вносити пропозиції, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні правління Товариства; ініціювати скликання засідання правління Товариства; вимагати скликання позачергового засідання наглядової ради Товариства, а також інші повноваження, передбачені чинним законодавством, рішеннями відповідних органів Товариства та Статутом.

Голова і члени Ревізійної комісії для виконання своїх обов'язків, зокрема мають повноваження доступу у приміщення Товариства; вимагати надання фінансових, бухгалтерських та інших документів, необхідних для проведення перевірок і розслідувань; залучати до проведення перевірки незалежних аудиторів; отримувати письмові пояснення від інших посадових осіб та працівників Товариства; брати участь у засіданнях Наглядової ради та Правління; отримувати винагороду в розмірах та порядку, встановленими Загальними зборами.

Головний бухгалтер має право:

- діяти від імені бухгалтерії підприємства, представляти інтереси підприємства у взаємовідносинах зі структурними підрозділами та іншими організаціями з господарсько-фінансових та інших питань;
- в межах своєї компетенції підписувати та візувати документи;
- самостійно вести листування зі структурними підрозділами підприємства, а також з іншими організаціями з питань, які належать до компетенції бухгалтерії та не вимагають рішення керівника підприємства;
- вносити на розгляд керівника підприємства пропозиції по вдосконаленню роботи, пов'язаної з обов'язками головного бухгалтера;
- вносити пропозиції керівнику підприємства: про притягнення до матеріальної та дисциплінарної відповідальності посадових осіб за результатами перевірок; про заохочення працівників, що відзначилися;
- в межах своєї компетенції повідомляти керівнику підприємства про всі виявлені недоліки в діяльності підприємства та вносити пропозиції щодо їх усунення;
- вимагати та отримувати у фахівців інформацію та документи, необхідні для виконання його посадових обов'язків;
- залучати фахівців усіх структурних підрозділів до виконання покладених на нього завдань;
- вимагати від керівника підприємства (інших керівників) сприяння у виконанні обов'язків і реалізації своїх прав як головного бухгалтера.

10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Інформація аудитора (Приватного підприємства "Аудиторська фірма "Екаунт", код ЄДРПОУ 31133478, свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів видане Аудиторською палатою України за № 2429. Місцезнаходження: 10008, Україна, м. Житомир, вул. Новий Бульвар, 9, офіс 1) щодо звіту про корпоративне управління:

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає Звіт про корпоративне управління - документ який включає в себе інформацію про проведення загальних зборів акціонерів, персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу, інформацію про проведені засідання та опис прийнятих рішень, опис основних характеристик системи внутрішнього контролю, перелік осіб, які є власниками значного пакета акцій ПрАТ "ЖКСВ", інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах ПрАТ "ЖКСВ", порядок призначення та звільнення посадових осіб ПрАТ "ЖКСВ", повноваження посадових осіб ПрАТ "ЖКСВ".

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає Звіт про корпоративне управління ПрАТ "ЖКСВ" за 2019 рік - документ який включає в себе інформацію про проведення загальних зборів акціонерів, персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу, інформацію про проведені засідання та опис прийнятих рішень, опис основних характеристик системи внутрішнього контролю, перелік осіб, які є власниками значного пакета акцій Товариства, інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Товариства, порядок призначення та звільнення посадових осіб Товариства, повноваження посадових осіб Товариства відповідно до вимог ст.40-1, пунктів 5-9 цієї частини, Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно інформації, наведеної у Звіт про корпоративне управління, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

На основі виконаних нами аудиторських процедур та отриманих аудиторських доказів ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що ПрАТ «ЖКСВ» не дотрималося в усіх суттєвих аспектах вимог до Звіту про корпоративне управління, викладених в п.п.5)-п.п.9) п.3 ст.40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. № 3480-1У (далі - Закон № 3480) та що інформація, наведена в ЗВІТІ ПРО КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ ПрАТ «ЖКСВ» за 2019 рік, яка стосується зокрема основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками Товариства, переліку осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Товариства, будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах Товариства, порядку призначення та звільнення посадових осіб Товариства та повноважень посадових осіб Товариства, потребує будь-яких суттєвих коригувань для приведення її у відповідність до зазначених вимог.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Сукачева Марія Андріївна			5956373	67.53207601078	5956373	0
Сукачев Микола Петрович			2377484	26.95540225611	2377484	0
Усього			8333857	94.487478266884	8333857	0

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5
Акції прості іменні	8820065	0.25	Права та обов'язки акціонерів у відповідності до Закону України про акціонерні товариства передбачені Статутом Товариства. Кожна проста акція Товариства надає її власнику - акціонеру однакову сукупність прав, включаючи права: - брати участь в управлінні Товариством, в тому числі брати участь у загальних зборах акціонерів Товариства та голосувати на них особисто або через своїх представників з усіх питань, які належать до компетенції загальних зборів акціонерів Товариства, висувати кандидатури для участі в органах Товариства, вносити свої пропозиції до порядку денного загальних зборів акціонерів Товариства; - право на отримання дивідендів; - право на отримання інформації про господарську діяльність Товариства; - право на отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; - вийти із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій у порядку, встановленому законом. Акціонер має право вільно розпоряджатися акціями, зокрема продати або іншим чином	Публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не здійснювались.

			відчужувати їх на користь інших юридичних та фізичних осіб; - вимагати обов'язкового викупу Товариством належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України, Статутом та внутрішніми документами Товариства. В разі невиконання Товариством зобов'язань з викупу акцій акціонер має право на відшкодування завданих йому збитків внаслідок таких дій (бездіяльності) з боку Товариства; - вимагати у встановленому законодавством порядку проведення аудиторських перевірок діяльності Товариства та спеціальних перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства; - оскаржувати рішення загальних зборів акціонерів Товариства в разі порушення таким рішенням прав та охоронюваних законом інтересів акціонера; - переважне право придбавати розміщувані Товариством прості акції пропорційно частці належних акціонеру простих акцій у загальній кількості простих акцій в процесі приватного розміщення акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством); - акціонери Товариства мають й інші права, передбачені актами законодавства та Статутом Товариства. У акціонерів Товариства відсутнє	
--	--	--	--	--

			передбачене статтею 7 Закону України "Про акціонерні товариства" переважне право на придбання акцій ПрАТ "ЖКСВ", що пропонуються їх власником (власниками) до продажу (або відчуження іншим способом) третій особі. Акціонери Товариства зобов'язані: - дотримуватися Статуту, інших внутрішніх Положень та документів Товариства; - виконувати рішення загальних зборів акціонерів, інших органів Товариства, видані в межах наданих їм повноважень; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом та рішеннями відповідних органів Товариства; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. - нести інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України.	
Примітки	Інші дані відсутні			

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
			прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Сукачева Марія Андріївна	5956373	67.53207601078	5956373	0
Сукачев Микола Петрович	2377484	26.95540225611	2377484	0
Онопрієнко Валерій Васильович	182907	2.07376022739	182907	0
Онопрієнко Тетяна Миколаївна	303301	3.43876150573	303301	0
Усього	8820065	100.00000000001	8820065	0

XIII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	49960.000	51295.000	0.000	0.000	49960.000	51295.000
- будівлі та споруди	21543.000	20584.000	0.000	0.000	21543.000	20584.000
- машини та обладнання	21659.000	21855.000	0.000	0.000	21659.000	21855.000
- транспортні засоби	3961.000	6287.000	0.000	0.000	3961.000	6287.000
- земельні ділянки	1388.000	1388.000	0.000	0.000	1388.000	1388.000
- інші	1409.000	1181.000	0.000	0.000	1409.000	1181.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	49960.000	51295.000	0.000	0.000	49960.000	51295.000

Пояснення : Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 50 років, машинами і обладнаннями - 20 років, транспортними засобами - 12 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року - 132688 тис.грн., ступінь їх зносу - 61,34 %, ступінь їх використання в середньому 38 %, сума нарахованого зносу - 81393 тис.грн. Зміни у вартості основних засобів зумовлені їх надходженням протягом року (надійшло основних засобів на суму 5459 тис.грн.), вибуттям (вибуло основних засобів за первісною вартістю за рік на суму 1890 тис. грн), нарахуванням амортизації за рік на суму 4104 тис.грн. Обмежень на використання майна Емітента немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		114961	104941
Статутний капітал (тис.грн.)		2205	2205
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		2205	2205
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(114961.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(2205.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	1476.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	13165.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	14641.00	X	X
Опис	В таблиці наведено інформацію про зобов'язання емітента станом на кінець звітнього року.			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошові формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошові формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Блоки та цегла	55,3 млн. шт. ум.ц.	120392.00	81.8	53,0 млн. шт. ум.ц.	119675.00	85.6

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріальні витрати	69.50
11	в т.ч. цемент	10.10
12	в т.ч. вапняк	10.30
13	в.т.ч. енергоносії	18.90
2	Витрати на оплату праці та відрахування на соціальні заходи	23.80
3	Амортизація та інші операційні витрати	2.70

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	36859362
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Корольовський м. Житомир Новий Бульвар, буд.9, офіс 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286663
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0412 421496
Факс	421497
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	ТОВ "Зберігач-Капітал" є депозитарною установою, в якій були відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	33253896
Місцезнаходження	10024 Житомирська область Корольовський м. Житомир вул. Бориса Тена, 90/1, к.86
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3499
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.11.2004
Міжміський код та телефон	0412 33-87-80
Факс	338780
Вид діяльності	Надання аудиторських послуг
Опис	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія" в звітному році проведено аудит фінансових звітів Емітента станом на 31.12.2018 року

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 м. Київ Шевченківський район м. Київ вул. Торініна, буд.7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	5910424
Вид діяльності	Національний Депозитарій України забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Діяльність не ліцензується.
Опис	Національний Депозитарій України здійснює обслуговування операцій

	емітента щодо випущених ним цінних паперів
--	--

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 м. Київ д/н м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
Опис	Подання звітності до НКЦПФР

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 м. Київ д/н м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку
Опис	Оприлюднення регульованої інформації

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів"
 Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
 Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
 Вид економічної діяльності ВИГОТОВЛЕННЯ ВИРОБІВ ІЗ БЕТОНУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
 Середня кількість працівників 298
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса 10019 Житомирська область Корольовський район м. Житомир вул. Промислова буд. 10, т.0412 519230

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2020	01	01
00290676		
1810136600		
230		
23.61		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2019 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	39	62	--
первісна вартість	1001	56	83	--
накопичена амортизація	1002	17	21	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	49960	51295	56984
первісна вартість	1011	129119	132688	111909
знос	1012	79159	81393	54925
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	1857	2046	3114
Відстрочені податкові активи	1045	1753	1753	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	53609	55156	60098
II. Оборотні активи	1100	29981	35995	18523
Запаси				
Виробничі запаси	1101	15659	19627	11904
Готова продукція	1103	13536	15580	6316
Товари	1104	786	788	303
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2715	7735	6673
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1478	1566	--
з бюджетом	1135	402	402	426
у тому числі з податку на прибуток	1136	398	392	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4168	4057	10790
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	29161	24186	35989
Готівка	1166	22	30	18
Рахунки в банках	1167	29139	24156	35961
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	1035	505	--
Усього за розділом II	1195	68940	74446	72401
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та	1200	--	--	--

групи вибуття				
Баланс	1300	122549	129602	132499

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				2205
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2205	2205	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	100030	100030	100020
Резервний капітал	1415	650	650	650
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2056	12076	24865
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	104941	114961	127740
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	8059	4340	791
розрахунками з бюджетом	1620	507	1476	298
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	329	319	423
розрахунками з оплати праці	1630	1418	1631	940
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	4388	1813	986
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	64	64	39
Поточні забезпечення	1660	2161	2599	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	682	2399	1282
Усього за розділом III	1695	17608	14641	4759
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	122549	129602	132499

д/н

Голова правління

(підпис)

Онопрієнко Валерій Васильович

Головний бухгалтер

(підпис)

Камінський Анатолій Францович

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2020	01	01
00290676		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2019 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	155635	154201
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(132335)	(152667)
Валовий: прибуток	2090	23300	1534
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	1974	147
Адміністративні витрати	2130	(16103)	(13949)
Витрати на збут	2150	(2077)	(2326)
Інші операційні витрати	2180	(788)	(728)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	6306	--
збиток	2195	(--)	(15322)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	3714	5174
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	10020	--
збиток	2295	(--)	(10148)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	10020	--
збиток	2355	(--)	(10148)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	10020	-10148

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	105122	123997
Витрати на оплату праці	2505	29925	30056
Відрахування на соціальні заходи	2510	6053	6064
Амортизація	2515	4107	3887
Інші операційні витрати	2520	6096	5666
Разом	2550	151303	169670

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	8820065	8820065
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	8820065	8820065
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	1.13604600	(1.15055840)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	1.13604600	(1.15055840)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Голова правління

(підпис)

Онопрієнко Валерій Васильович

Головний бухгалтер

(підпис)

Камінський Анатолій Францович

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Житомирський комбінат
сілікатних виробів"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2020	01	01
00290676		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2019 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	188152	181914
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	22	451
Надходження від повернення авансів	3020	382	28
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	2	2
Інші надходження	3095	3989	136
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(151866)	(154839)
Праці	3105	(23662)	(23853)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6068)	(5964)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(16106)	(12554)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(7986)	(4901)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(8120)	(7653)
Витрачання на оплату авансів	3135	(201)	(159)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2799)	(301)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(--)	(189)
Інші витрачання	3190	(534)	(493)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-8689	-15821
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	3714	5174
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	3714	5174
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-4975	-10647
Залишок коштів на початок року	3405	29161	39808
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	24186	29161

д/н

Голова правління

(підпис)

Онопрієнко Валерій Васильович

Головний бухгалтер

(підпис)

Камінський Анатолій Францович

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2020	01	01
00290676		

**Звіт про власний капітал
за 2019 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	2205	--	100030	650	2056	--	--	104941
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	2205	--	100030	650	2056	--	--	104941
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	10020	--	--	10020
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	10020	--	--	10020
Залишок на кінець року	4300	2205	--	100030	650	12076	--	--	114961

д/н

Голова правління

(підпис)

Онопрієнко Валерій Васильович

Головний бухгалтер

(підпис)

Камінський Анатолій Францович

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31133478
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10008, Україна, м. Житомир, вул. Новий Бульвар, 9, офіс 1
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	2429
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	д/н д/н
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2019 - 31.12.2019
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02
8	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" (надалі - Товариство), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) Товариства станом на 31.12.2019 року, звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, форма №5 . На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена достовірно в усіх суттєвих аспектах відповідно до П(С)БО та надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів " на 31 грудня 2019 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до П(С)БО , що є концептуальною основою загального призначення та дотримання вимог.
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	1/4 23.03.2000
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	23.03.2020 - 06.04.2020
11	Дата аудиторського висновку	06.04.2020
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	30200.00
13	Текст аудиторського звіту	

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Приватного акціонерного товариства «Житомирський комбінат силікатних виробів»

ЗА 2019 рік

м. Житомир

2020 рік

Адресат

Акціонерам та керівництву Приватного акціонерного товариства «Житомирський комбінат силікатних виробів» .

Звіт щодо фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Житомирський комбінат силікатних виробів» (надалі – Товариство), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) Товариства станом на 31.12.2019 року, звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, форма №5 .

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена достовірно в усіх суттєвих аспектах відповідно до П(С)БО та надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Приватного акціонерного товариства «Житомирський комбінат силікатних виробів » на 31 грудня 2019 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до П(С)БО , що є концептуальною основою загального призначення та дотримання вимог.

Основа для думки із застереженням

1) Ми не змогли отримати достатні та належні аудиторські докази, щодо достовірності відображення балансової вартості основних засобів, оскільки облікові записи Товариства свідчать про те, що фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення справедливої вартості) основних засобів на початок звітного періоду (01.01.2019 р.) та на звітну дату (31.12.2019 р.), основні засоби відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Відповідно, ми не мали змоги визначити, чи була потреба у коригуванні сум, зазначених в 1010; 1011;1012 рядках балансу (звіту про фінансовий стан) Товариства станом на 31.12.2019 р.

2)Визнання і оцінка реальності дебіторської заборгованості, на думку аудиторів, в цілому відповідає вимогам П(с)БО 10 «Дебіторська заборгованість», за винятком не створення в повній мірі резерву сумнівних боргів. Станом на дату балансу 31.12.2019року в фінансовій звітності товариства резерв сумнівних боргів становить 869914,65 грн. За даними аудиту по рахунку 361 «Розрахунки з вітчизняними покупцями та замовниками» сумнівна заборгованість складає 2548031,92 грн.; сумнівна заборгованість по рахунку 631»Розрахунки з поставальниками» складає 345583,60грн. Відхилення становить 2023700,87 грн. Аналіз дебіторської заборгованості та розрахунок резерву здійснено за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. Згідно ПсБО 2 «Баланс» показники іншої дебіторської заборгованості (крім дебіторської заборгованості за товари, роботи , послуги) у разі створення щодо неї резерву сумнівних боргів наводяться у балансі за чистою реалізаційною вартістю, яка визначається у пункті 27 цього положення.

Дане відхилення має суттєвий вплив на фінансову звітність, та привело до завищення валюти балансу на 2024 тис. грн., та завищення фінансового результату товариства. Ми модифікуємо думку з цього питання Під час проведення аудиту ми не змогли отримати підтвердження дебіторської заборгованості від окремих дебіторів.

3) Визнання та оцінка кредиторської заборгованості, на думку аудиторів, в цілому відповідає вимогам П(с)БО 11 «Зобов'язання», за винятком того що ми не змогли отримали від деяких контрагентів підтвердження кредиторської заборгованості.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (надалі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з етичними вимогами, викладеними в Законі

України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VII від 21.12.2017р. (надалі - Закон №2258) та в частинах А та Б Кодексу етики для бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (надалі - Кодекс РМСЕБ), застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням

Безперервність діяльності

Відповідно до МСА570 (переглянутого), не існує суттєвої невизначеності щодо подій або умов , що можуть поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Ключові питання аудиту:

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї.

Ми визначили, що за винятком питань, які викладені в розділі «Основа для думки із застереженнями» відсутні інші ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому звіті.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає Звіт про корпоративне управління – документ який включає в себе інформацію про проведення загальних зборів акціонерів, персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу, інформацію про проведені засідання та опис прийнятих рішень, опис основних характеристик системи внутрішнього контролю, перелік осіб, які є власниками значного пакета акцій ПрАТ «ЖКСВ», інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах ПрАТ «ЖКСВ», порядок призначення та звільнення посадових осіб ПрАТ «ЖКСВ», повноваження посадових осіб ПрАТ «ЖКСВ».

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає Звіт про корпоративне управління ПрАТ «ЖКСВ» за 2019 рік – документ який включає в себе інформацію про проведення загальних зборів акціонерів, персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу, інформацію про проведені засідання та опис прийнятих рішень, опис основних характеристик системи внутрішнього контролю, перелік осіб, які є власниками значного пакета акцій Товариства, інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Товариства, порядок призначення та звільнення посадових осіб Товариства, повноваження посадових осіб Товариства відповідно до вимог ст.40-1, пунктів 5-9 цієї частини, Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 № 3480-IV.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно інформації, наведеної у Звіт про корпоративне управління, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

На основі виконаних нами аудиторських процедур та отриманих аудиторських доказів ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що ПрАТ «ЖКСВ» не дотрималося в усіх суттєвих аспектах вимог до Звіту про корпоративне управління, викладених в п.п.5)-п.п.9) п.3 ст.40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. № 3480-1У (далі - Закон № 3480) та що інформація, наведена в ЗВІТІ ПРО КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ ПрАТ «ЖКСВ» за 2019 рік, яка стосується зокрема основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками Товариства, переліку осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Товариства, будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах Товариства, порядку призначення та звільнення посадових осіб Товариства та повноважень посадових осіб Товариства, потребує будь-яких суттєвих коригувань для приведення її у відповідність до зазначених вимог.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до П(с)БО та такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що

приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Основні відомості про Товариство

1. Повна назва: Приватне акціонерне товариство «Житомирський комбінат силікатних виробів».
Скорочена назва: ПрАТ «ЖКСВ».
2. Код ЄДРПОУ: 00290676 .
3. Місцезнаходження: 10019, м. Житомир , вул. Промислова, 10 .
4. Відомості про державну реєстрацію: Дата державної реєстрації - 07 липня 1998 року. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО №132819, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 305 120 0000 000733. Статут Публічного акціонерного товариства «Житомирський комбінат силікатних виробів» (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів товариства «Житомирський комбінат силікатних виробів» протокол №18 від 26 квітня 2011 року, державну реєстрацію змін проведено 18 травня 2011 року за №13051050012000733.
5. Основні види діяльності:
23.61. Виготовлення виробів із бетону для будівництва.
6. Банківські реквізити підприємства: р/р UA583117440000026001060050804 в ЖРУ КБ «Приватбанк» м. Житомира, МФО 311744

Основні відомості про аудитора

1. Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: Приватне підприємство «Аудиторська фірма «Екаунт». Код ЄДРПОУ 31133478.
2. Номер в реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 2429 .
3. Виписка з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців видана 26.09.2015 року. Дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі: 04.09.2000, № 1 305 120 0000 000604.
4. Місцезнаходження: 10008, Україна, м. Житомир, вул. Новий Бульвар, 9, офіс 1.
5. Телефон: (0412) 42-14-96, 42-14-97.

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту

1. Договір про проведення аудиту: № 1/4 від «23»березня 2020 року.
2. Аудиторська перевірка проводилася: з «23» березня 2020 року по «06»квітня 2020 року.

Директор ПП «АФ «Екаунт»	Онищук Галина Терентіївна
(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 102163)	
Аудитор	Радовська Анна Олександрівна
(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 102041)	

XVI. Твердження щодо річної інформації

Керівні особи Емітента, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, стверджують про те, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність за 2019 рік, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Від імені керівництва - Голова правління Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" Онопрієнко В.В. та головний бухгалтер Приватного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" Камінський А.Ф.

Юридичні особи, які перебувають під контролем Емітента, відсутні. Консолідована фінансова звітність Емітентом не складається.

**XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
18.03.2019		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.04.2019		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
24.05.2019		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента